STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 19044
12 april
2016

KENNISGEVING op grond artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en de inspraakverordening: voorontwerpbestemmingsplan Bedrijvenpark Het Klooster

Nieuwegein



Burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwegein maken overeenkomstig artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend dat het voornemen bestaat om een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor te bereiden voor het plangebied **Het Klooster**. Hiervoor is een voorontwerpbestemmingsplan Bedrijvenpark Het Klooster (incl. beeldkwaliteitsplan) opgesteld.

In het voorontwerp is het Tracébesluit die is genomen voor de realisering van de 3e Sluiskolk bij de Beatrixsluis meegenomen voor verwerkt. Bedrijvenpark Het Klooster is gelegen in het inundatiegebied van de Nieuwe Hollandse Waterlinie (NHW). Daarom zijn hierover met de provincie, in verband met de voordracht voor nominatie tot UNESCO Werelderfgoed, afspraken gemaakt die in dit bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan verwerkt zijn. Tenslotte is in het bestemmingsplan voor de bedrijven meer flexibiliteit in de verkaveling geregeld. In het beeldkwaliteitsplan is de ruimtelijke kwaliteit op ambitieniveau is beschreven, waarmee de gewenste uitstraling wordt vastgelegd.

Overeenkomstig artikel 1.3.1, tweede lid, van het Bro delen wij u mee dat op grond van de inspraakverordening inspraak wordt toegepast op het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijvenpark Het Klooster.

Het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 13 april 2016 tot en met 26 april 2016 voor een ieder ter inzage. Gedurende deze termijn kan een ieder een inspraakreactie indienen.

Inzage van het bovengenoemde stuk is mogelijk bij de receptie van het stadshuis, Stadsplein 1 te Nieuwegein. Daarnaast kan het bestemmingsplan worden ingezien op www.ruimtelijkeplannen.nl met planid: NL.IMRO.0356.BPKL2016HER001-VO01 en op de gemeentelijke website www.nieuwegein.nl/ruimtelijkeplannen.

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder **schriftelijk** een inspraakreactie tegen het voorontwerpbestemmingsplan indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Nieuwegein, Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein, onder vermelding van inspraakreactie voorontwerpbestemmingsplan Bedrijvenpark Het Klooster.

Tevens kan een ieder gedurende diezelfde termijn **mondeling** zijn of haar inspraakreactie kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Nieuwegein. Mondelinge inspraakreacties kunnen gedurende de ter inzage termijn op afspraak worden ingediend bij de heer M. Broersma, telefoonnummer (030) 607 14 17.

Nadat het inspraaktraject en het vooroverleg zoals genoemd in artikel 3.1.1. Besluit Ruimtelijke Ordening is afgerond zal het ontwerp bestemmingsplan, als deze gereed is, ter inzage worden gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan zal worden voorbereid met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure en zal wederom ter inzage worden gelegd. Vanaf dat moment kan een ieder zienswijzen indienen. Deze terinzagelegging wordt vooraf aangekondigd in de het digitale Gemeenteblad, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Nieuwegein, 12 april 2016

Burgemeester en wethouders van Nieuwegein.